



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

**ВЫСТУПЛЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА
УФНС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Р.В. МАСЛЕННИКОВА**

**О новациях в сфере налогообложения
имущества юридических лиц
(Налог на имущество организаций)**

Обзор изменений нормативно-правовой базы по налогу на имущество организаций

п. 1, п.2
ст.386 НК
РФ в
редакции
Федераль-
ного
закона от
15.04.2019
№ 63-ФЗ

Начиная с налогового периода 2020 года:

- Отменена обязанность по предоставлению по итогам отчетных периодов налоговых расчетов по налогу на имущество организаций;

- Утверждена новая форма налоговой декларации (Приказ ФНС России от 14.08.2019 № СА-7-21/405@), которая применяется начиная с представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций за налоговый период 2019 года.

Налоговые декларации по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Изменения в налогообложении объектов, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость

п. 2 статьи
375 НК РФ в
редакции
Федеральног
о закона от
15.04.2019
№ 63-ФЗ

пп. 4 п. 1 ст.
378.2 НК РФ
в редакции
Федеральног
о закона от
28.11.2019
№ 379-ФЗ

- С **01.01.2020** при исчислении налога на имущество организаций применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и **подлежащая применению с 1 января года** налогового периода.
- Приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 21.10.2019 № 20-н утверждены результаты кадастровой оценки объектов недвижимости, земельных участков земель населенных пунктов и земель промышленности, применяемые с 01.01.2020.
- **Конкретизирован перечень имущества организаций, облагаемого налогом, исходя из кадастровой стоимости** (к объектам, поименованным в пп.4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, относятся жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства). Налог по кадастровой стоимости с этих объектов нужно будет платить только тогда, когда в региональном законе будут приняты соответствующие положения.

Изменения в налогообложении объектов, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость

пп.2 п.1 ст.
375 НК РФ в
редакции
Федерального
закона от
29.09.2019 №
325-ФЗ

- С 2020 года прекращает действовать условие об обязательном учете объектов недвижимости на балансе организаций в качестве основных средств для их налогообложения исходя из кадастровой стоимости.

Помещение в торговом центре, включенном в Перечень, сформированный согласно п. 7 ст. 378.2 НК РФ, не учитываемое в качестве основного средства, подлежит налогообложению в установленном порядке по кадастровой стоимости.

п.1.1 ст. 380
НК РФ в
редакции
Федеральног
о закона от
29.09.2019
№ 325-ФЗ

- Ставки налога на имущество организаций уточнили.**
В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 процента.

О представлении единой налоговой декларации

С 01.01.2020 законодательно закреплено право предоставления единой декларации по налогу на имущество организаций налогоплательщиком, состоящим на учете в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, в налоговый орган по своему выбору (п.1.1 ст. 386 НК РФ).

Единая декларация вправе предоставляться только при уведомлении налогового органа по субъекту Российской Федерации, т.е. Управления ФНС России по Ярославской области.

С 1 января 2020 года:

- Новая форма уведомления (приказ ФНС России от 19.06.2019 № ММВ-7-21/311@).
- Новый срок представления уведомления (ежегодно до 1 марта года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется вышеуказанный порядок представления налоговой декларации).

Особенности применения упрощенного порядка представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций

- Уведомление направляется только на бумажном носителе.
- Изменение выбранного налогоплательщиком порядка представления налоговой декларации в течение налогового периода не допускается.
- В графе «Налоговый период, в котором применяется предусмотренный п.1.1 ст. 386 НК РФ порядок представления налоговой декларации», не должен быть указан прошлый год.
Отражается период, в котором организация хочет применять новый порядок сдачи отчетности по налогу на имущество.
- По определенным причинам Управление может отказать в упрощенном порядке предоставления налоговой декларации, о чем плательщику направляется соответствующее сообщение.

Причины отказа в приеме уведомления о порядке представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций

- представление уведомления с несоблюдением срока, установленного пунктом 1.1 статьи 386 НК РФ (позднее 1 марта налогового периода);
- указание в уведомлении налогового органа, в котором налогоплательщик не состоит на учете по месту нахождения принадлежащего ему объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определяется как среднегодовая стоимость;
- представление уведомления по форме, не соответствующей приложению к приказу ФНС России от 19.06.2019 № ММВ-7-21/311@ и (или) с ошибочными / недостоверными реквизитами;
- отсутствие постановок на учет налогоплательщика в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость;
- представление уведомления в отношении налоговой декларации по объектам налогообложения, указанным в статье 378.2 НК РФ.

Обзор изменений регионального законодательства по налогу на имущество организаций с 01.01.2020

	<ul style="list-style-type: none">• Закон Ярославской области от 15.10.2003 № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области» (в редакции от 12.11.2019 № 58-з).
ст. 2<1> Закона № 46-з	<ul style="list-style-type: none">• Отменен верхний предел общей площади (25000 кв.м.) для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 НК РФ - торговые центры и помещения в них, а также для нежилые помещения торгового назначения.• Исключено положение об определении налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.
п. 4 ст. 2 Закона № 46-з	<ul style="list-style-type: none">• С 1,75% до 1,6% снижена налоговая ставка для торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 квадратных метров включительно и помещений в них, а также нежилых помещений торгового назначения.

Обзор изменений регионального законодательства по налогу на имущество организаций с 01.01.2020

Ст. 3<1>
Закона
№ 46-з

Уточнены критерии для организаций, освобождаемых от уплаты налога:

- увеличена площадь необлагаемого одного объекта, указанного в п.1 статьи 2<1> Закона № 46-з (по выбору плательщика), для организаций, применяющие специальные налоговые режимы, с 50 кв.м. до 100 кв.м. включительно;
- организации, имеющие детские оздоровительные лагеря (центры), освобождаются в отношении имущества **исключительно используемого** для осуществления деятельности по обеспечению отдыха и оздоровления детей;
- организациям, осуществляющим финансовую поддержку профессиональных футбольных клубов суммы налога , подлежащего уменьшению, применяется с коэффициентом 1,2. (распространяется на налоговый период 2019 год)
- Добавлена налоговая льгота организациям - в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах административного центра Ярославской области.